



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПРОКУРАТУРА
г. СПАССКА-ДАЛЬНОГО

ул. Покуса, 5,
г. Спасск-Дальний, 692246

31.08.2017

№ 7-9-2017

Директору МБОУ СОШ № 9 с.
Хвалынка

692221. Приморский край. Спасский
район, с. Хвалынка, ул. Советская, д. 29

Иванов И.И.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений земельного законодательства.

Согласно ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) права на земельные участки, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии со ст. 26 ЗК РФ права на земельные участки, удостоверяются документами в порядке, установленном Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

Согласно ч. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Федеральный закон № 218-ФЗ) государственной регистрации подлежат право собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132, 133.1 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 1 ст. 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии с ч. 5 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

ПК №0009872

Вместе с тем, проверкой установлено, что МБОУ СОШ № 9 с. Хвалынка передан в оперативное управление земельный участок для размещения недвижимого имущества, электрическая сеть КЛ-0,4 кВ. Адрес местонахождения данного недвижимого имущества: Приморский край, Спасский р-н, с. Хвалынка, от ТП 3250 до здания школы.

Согласно полученной информации, данный земельный участок в нарушение требований ст. 25 ЗК РФ в настоящий момент не зарегистрирован в едином государственном реестре.

Данные обстоятельства свидетельствует о ненадлежащем исполнении своих должностных обязанностей должностными лицами и влечет существенные нарушения земельного законодательства.

Подобные нарушения требований федерального законодательства являются недопустимыми, требуют принятия комплекса мер к исключению аналогичных фактов в дальнейшей деятельности учреждения и подлежат принципиальной оценке с Вашей стороны с принятием мер дисциплинарного воздействия к должностным лицам, допустившим их.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 22, 24 ФЗ «О прокуратуре РФ»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление и принять конкретные меры по устранению выявленных нарушений, причин и условий им способствующих.
2. О времени и месте рассмотрения заблаговременно уведомить прокуратуру города.
3. Рассмотреть вопрос о привлечении всех виновных лиц к дисциплинарной ответственности (копии приказов о наложении дисциплинарных взысканий необходимо приложить к письменному ответу на представление, а также документы об устранении выявленных нарушений).
4. О результатах рассмотрения настоящего представления и принятых мерах сообщить прокурору г. Спасск-Дальний в установленный законом месячный срок, со дня получения представления.

Заместитель прокурора города
юрист 1 класса



Т.Т. Копаев